



1,2 Y 3  
DORM

FLATS Y DUPLEX



FRENTE A PARQUE



DESDE  
43 m<sup>2</sup>

HASTA  
155 m<sup>2</sup>



Calle Augusto Bedoya 153 - Pueblo libre



EDIFICIO EXCLUSIVO DE SOLO  
18 DPTOS. EXCELENTES ACABADOS

# DEPARTAMENTO FLAT 101



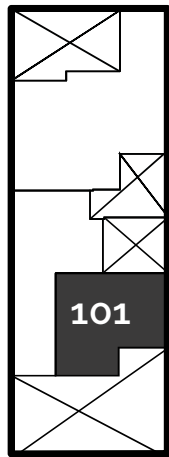
Ambientes: 01 dorm/01 baño/ sala kitchenette/  
cocina/ lavandería/ terraza

## SUPERFICIES:

<b>ÁREA TOTAL</b>	54.29 m2
ÁREA TECHADA	39.70 m2
ÁREA LIBRE	14.59 m2
ÁREA OCUPADA	54.29 m2

Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



101  
Vista Parque



Vista sala kitchenette



# DEPARTAMENTO FLAT

## 102



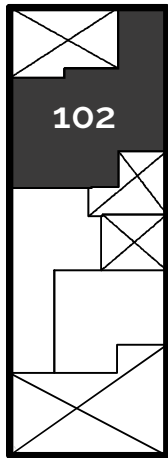
Ambientes: 03 dorm/02 baños/ sala - comedor/  
kitchenette/ lavandería/ 02 terrazas

### SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL	120.09 m2
ÁREA TECHADA	76.31 m2
ÁREA LIBRE	43.78m2
ÁREA OCUPADA	120.09 m2

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



◀ 102  
Vista Interna



Vista terraza

Las imágenes son referenciales, las medidas y acabados de los planos pueden variar o ajustarse al proyecto, dependiendo del Terreno y normas municipales. El mobiliario y decoración es informativo, y no están incluidos en el precio de venta. La Constructora no se compromete a entregar los departamentos igual a las imágenes.

INMOBILIARIA  
**VALKIRIA**  
S A C



# DEPARTAMENTO FLAT

## 201 - 401 - 601



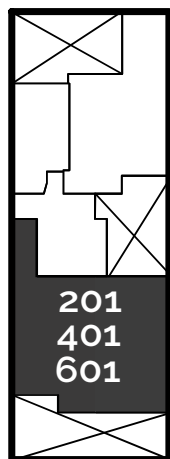
Ambientes: 03 dorm/02 baños/ sala - comedor/  
kitchenette/ lavandería/ balcón

### SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL	86.82 m2
ÁREA TECHADA	79.06 m2
ÁREA LIBRE	7.76 m2
ÁREA OCUPADA	86.82 m2

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



- ◀ 601  
Vista Parque
- ◀ 401  
Vista Parque
- ◀ 201  
Vista Parque

Ingreso



Vista Interna

Vista Parque



Vista sala - comedor

Las imágenes son referenciales, las medidas y acabados de los planos pueden variar o ajustarse al proyecto, dependiendo del Terreno y normas municipales. El mobiliario y decoración es informativo, y no están incluidos en el precio de venta. La Constructora no se compromete a entregar los departamentos igual a las imágenes.



# DEPARTAMENTO DUPLEX

## 202 - 402



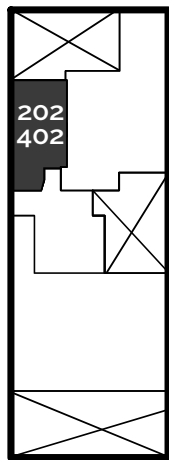
Ambientes: 01 dorm/01 baño/ sala kitchenette/ cocina/ centro de lavado

### SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL 44.46 m<sup>2</sup>

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



◀ 402  
Vista Interior

◀ 202  
Vista Interior



Vista Interna

1re piso



Vista Interna

2do piso



Vista sala kitchenette

# DEPARTAMENTO FLAT

203 - 303 - 403 - 503



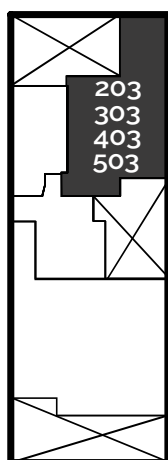
## SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL 56.55 m<sup>2</sup>

Ambientes: 02 dorm/01 baño/ sala - comedor/ kitchenette/ centro de lavado

Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



- ◀ 503 Vista Interna
- ◀ 403 Vista Interna
- ◀ 303 Vista Interna
- ◀ 203 Vista Interna



Vista sala, comedor y kitchenette



Las imágenes son referenciales, las medidas y acabados de los planos pueden variar o ajustarse al proyecto, dependiendo del Terreno y normas municipales. El mobiliario y decoración es informativo, y no están incluidos en el precio de venta. La Constructora no se compromete a entregar los departamentos igual a las imágenes.



# DEPARTAMENTO FLAT

## 301 - 501



Ambientes: 03 dorm/02 baños/ sala kitchenette/ cocina/ lavandería/ terraza

Ingreso

Vista Interna



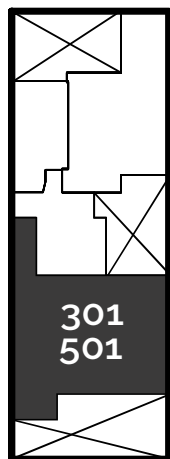
Vista Parque

### SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL	79.06 m2
ÁREA TECHADA	79.06 m2
ÁREA LIBRE	4.58 m2
ÁREA OCUPADA	83.64 m2

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



◀ 301  
Vista Parque



Vista sala - comedor

Las imágenes son referenciales, las medidas y acabados de los planos pueden variar o ajustarse al proyecto, dependiendo del Terreno y normas municipales. El mobiliario y decoración es informativo, y no están incluidos en el precio de venta. La Constructora no se compromete a entregar los departamentos igual a las imágenes.



# DEPARTAMENTO FLAT

## 603



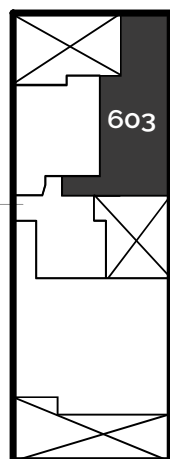
### SUPERFICIES:

**ÁREA TOTAL** 43.14 m<sup>2</sup>

Ambientes: 01 dorm/01 baño/ sala kitchenette/ balcón/ centro de lavado

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



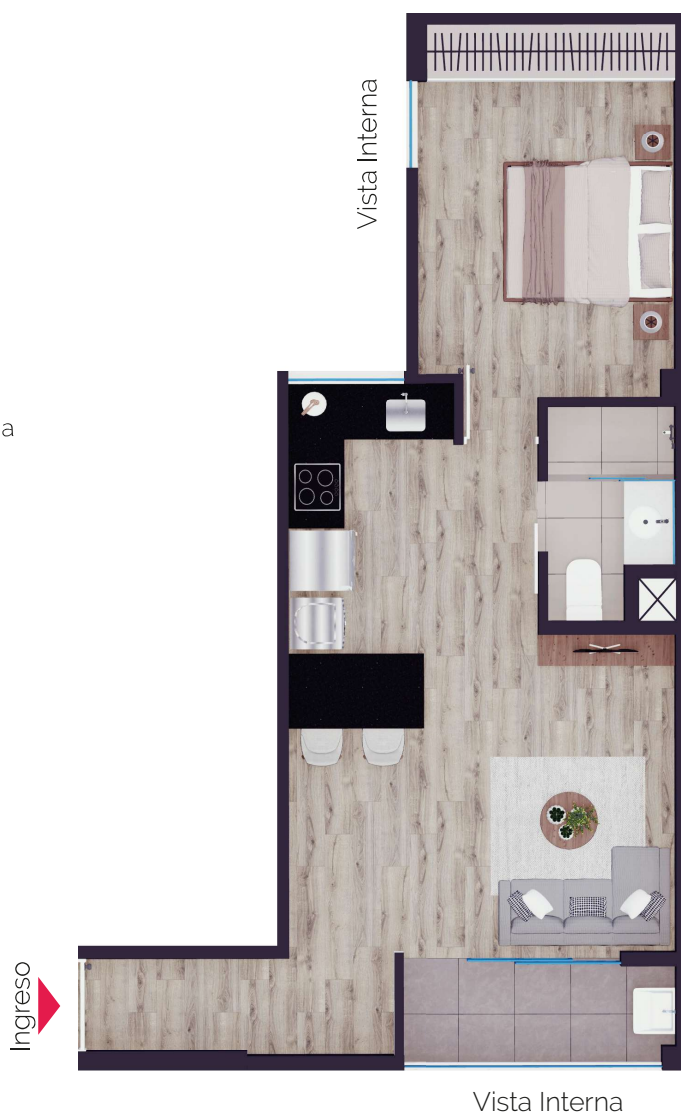
Vista Parque



603  
Vista Interna



Vista dormitorio principal



Vista Interna



### SUPERFICIES:

<b>ÁREA TOTAL</b>	155.04 m <sup>2</sup>
ÁREA TECHADA	117.19 m <sup>2</sup>
ÁREA LIBRE	37.85 m <sup>2</sup>
ÁREA OCUPADA	155.04 m <sup>2</sup>

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque

Vista Parque



Vista terraza



Vista sala - comedor

Ambientes: 03 dorm/03 baños/ sala - comedor/  
balcón/ kitchenette/ sala de estar/  
baño de visitas/ lavandería/ terraza

Ingreso



Vista Interna

Vista Parque

1re piso



Vista Interna

Vista Parque

2do piso

# DEPARTAMENTO DUPLEX 702



## SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL	76.18 m2
ÁREA TECHADA	59.50 m2
ÁREA LIBRE	16.68 m2
ÁREA OCUPADA	76.18 m2

Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN

Ambientes: 02 dorm/01 baño/ 01 baño de visitas/  
sala - comedor/kitchenette/  
lavandería/ terraza

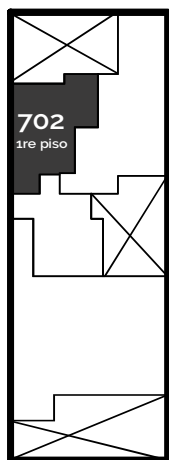


2do piso

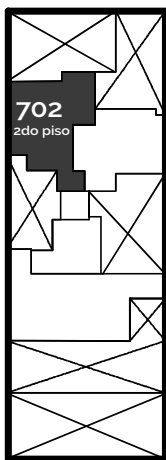
702  
Vista Interna



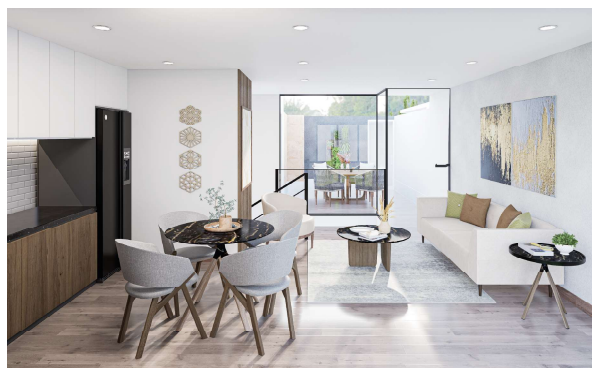
1re piso



Vista Parque



Vista Parque



Vista kitchenette, sala - comedor



# DEPARTAMENTO DUPLEX 703



Ambientes: 02 dorm/02 baños/ 01 baño de visita/  
sala - comedor/ kitchenette/  
lavandería/ terraza

## SUPERFICIES:

<b>ÁREA TOTAL</b>	93.59 m2
ÁREA TECHADA	71.69 m2
ÁREA LIBRE	21.90 m2
ÁREA OCUPADA	93.59 m2

Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque

Vista Parque



Vista sala - comedor, terraza



Las imágenes son referenciales, las medidas y acabados de los planos pueden variar o ajustarse al proyecto, dependiendo del Terreno y normas municipales. El mobiliario y decoración es informativo, y no están incluidos en el precio de venta. La Constructora no se compromete a entregar los departamentos igual a las imágenes.

INMOBILIARIA  
**VALKIRIA**  
S A C

**VK**  
VERTICAL



Parque de las Américas