



**1,2 Y 3  
DORM**



FRENTE A PARQUE

**FLATS Y DUPLEX**



DESDE  
**43 m<sup>2</sup>**  
HASTA  
**155 m<sup>2</sup>**



**Calle Augusto Bedoya 153 – Pueblo libre  
(Ex calle Madrid)**



EDIFICIO EXCLUSIVO DE SOLO  
18 DPTOS. EXCELENTES ACABADOS



Edificio Exclusivo de solo 18 departamentos, ubicado frente al "Parque de las Américas", en el Distrito de Pueblo libre.

Tiene una ubicación estratégica cerca a bancos, comercios, restaurantes, museos, y otros y al estar a la espalda de la Av. Simón Bolívar tiene acceso y conexión a las vías de circulación y transporte, pero con la tranquilidad de estar frente a un parque libre de ruidos.

El edificio cuenta con ascensor, excelentes acabados y una distribución de diferentes características que hemos diseñado para ti.

Departamentos de 01, 02 y 03 dormitorios que se adaptan a tus necesidades para que puedas vivir en un ambiente agradable, rodeado de la naturaleza.

Vivir frente a un parque, te da el beneficio de un refugio de tranquilidad y vida saludable en un mundo lleno de estrés.





# DEPARTAMENTO DUPLEX

## 202 - 402

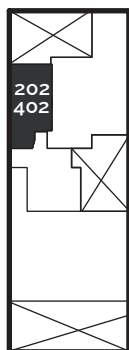


### SUPERFICIES:

**ÁREA TOTAL** 44.46 m<sup>2</sup>

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



◀ 402  
Vista Interior

◀ 202  
Vista Interior

Ambientes: 01 dorm/01 baño/ 01 baño de visitas  
sala kitchenette/ centro de lavado



Vista Interna

1er piso



Vista Interna

2do piso



Vista sala kitchenette

# DEPARTAMENTO FLAT 203

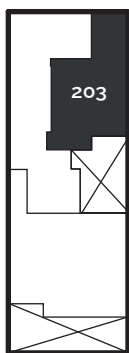


## SUPERFICIES:

**ÁREA TOTAL** 56.55 m<sup>2</sup>

Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



203  
Vista Interna



Vista sala, comedor y kitchenette

Ambientes: 02 dorm/01 baño/ 01 baño de visita/  
sala - comedor/kitchenette/  
centro de lavado



# DEPARTAMENTO FLAT

## 303 - 403 - 503

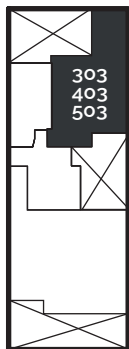


### SUPERFICIES:

**ÁREA TOTAL** 56,55 m<sup>2</sup>

Medidas aproximada

### ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque

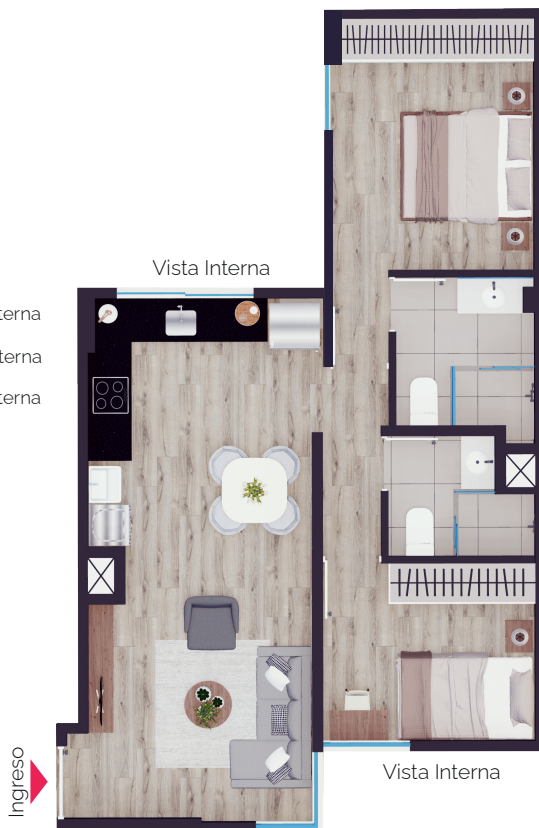


◀ 503  
Vista Interna  
◀ 403  
Vista Interna  
◀ 303  
Vista Interna



Vista sala, comedor y kitchenette

Ambientes: 02 dorm/02 baños/ sala - comedor/  
kitchenette/ centro de lavado



# DEPARTAMENTO FLAT 603



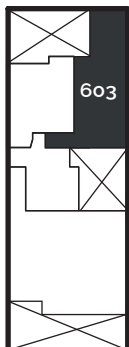
Ambientes: 01 dorm/01 baño/ sala kitchenette/  
balcón/ centro de lavado

## SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL	43.14 m2
------------	----------

Medidas aproximada

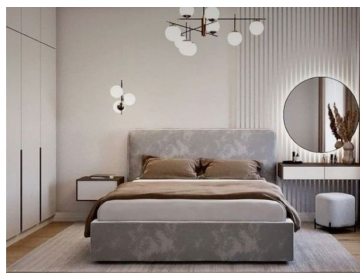
## ESQUEMA UBICACIÓN



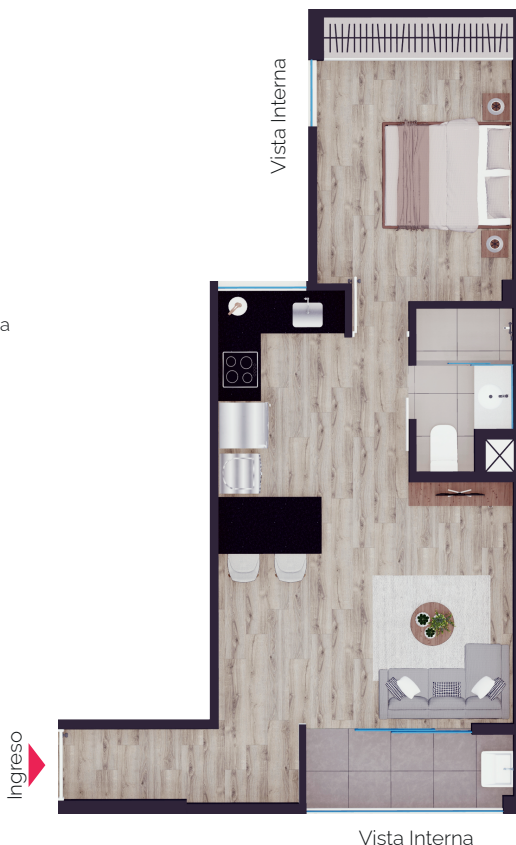
Vista Parque



603  
Vista Interna



Vista dormitorio principal





# DEPARTAMENTO DUPLEX 702



## SUPERFICIES:

ÁREA TOTAL 79.87 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA 59.50 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE 20.37 m<sup>2</sup>

ÁREA OCUPADA 59.50 m<sup>2</sup>

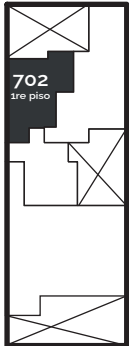
Medidas aproximada

## ESQUEMA UBICACIÓN

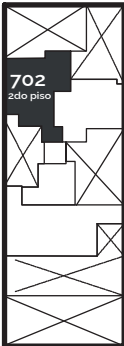
Ambientes: 01 dorm/01 baño/ 01 baño de visitas/  
sala - comedor/kitchenette/  
lavandería/ terraza/ estar



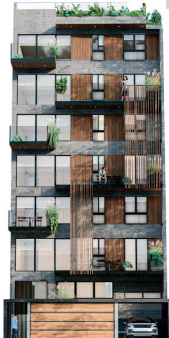
◀ 702  
Vista Interna



Vista Parque



Vista Parque



Vista kitchenette, sala - comedor

# DEPARTAMENTO DUPLEX 703



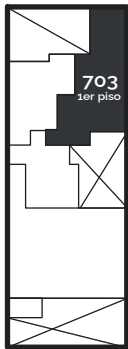
Ambientes:  
03 dorm/02 baños/ 01 baño de visita/  
sala - comedor/ kitchenette/  
lavandería/ terraza

## SUPERFICIES:

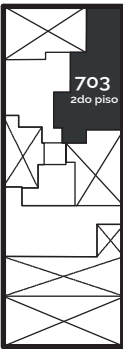
ÁREA TOTAL	93.59 m2
ÁREA TECHADA	71.69 m2
ÁREA LIBRE	21.90 m2
ÁREA OCUPADA	93.59 m2

Medidas aproximada

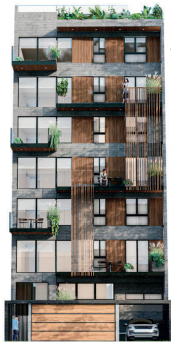
## ESQUEMA UBICACIÓN



Vista Parque



Vista Parque



Vista Interna

Ingreso



1er piso

Vista Interna



2do piso

Vista Interna

Vista Interna

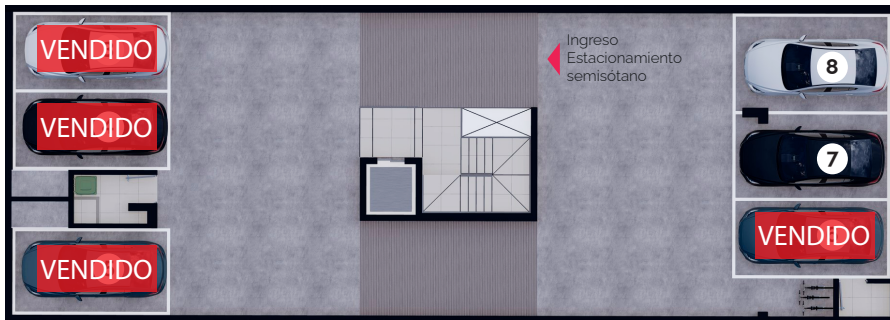


Vista sala - comedor, terraza

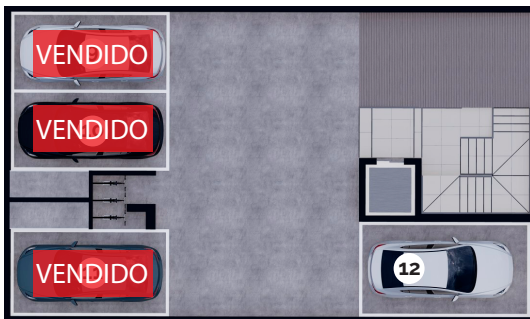
# ESTACIONAMIENTOS



Espacios: 12 estacionamientos



semisótano



sótano



1er piso





**Madrid**  
PARQUE



**NUEVA VIDA**  
*Nuevo depa*





**PROFORMA  
"PARQUE MADRID"**

Calle Augusto Bedoya 153  
( Ex calle Madrid )

FECHA:     /     /

CLIENTE			
DNI			
TELÉFONO			
CORREO			
MODELO DPTO.			
ÁREA	ÁREA TECHADA	ÁREA LIBRE	ÁREA OCUPADA
N° DORMITORIOS			
PISO			
VISTA			
PRECIO DPTO.			
PRECIO COCHERA			
FORMA DE PAGO			
FECHA ENTREGA			
OBSERVACIONES			
CONTACTOS	☎ 994 321 952 / 955 121 737 vanessa@vkvertikal.com / infoventas@vkvertikal.com		
WWW.VKVERTIKAL.COM			



Escribenos aqui

